



AANKOOP & TAXATIE

“Het vinden van een huis kan iedereen, dat is niet zo moeilijk. Maar het kopen van een huis, dat is andere koek. Wat verdien je, wat kun je lenen, wat wil je lenen, één inkomen, twee inkomens? Maar hoe doe je dat? Hoe onderhandel je het beste? Is het huis eigenlijk wel waard wat er gevraagd wordt? Hoe haal je het onderste uit de kan? Allemaal vragen waar wij ook mee zaten toen we ons eerste huis gingen kopen. Gelukkig hadden we besloten ATN aankoop- & taxatiebureau o.g. (lees Monique Schoonen) in te zetten om het huis te waarderen en de aankoop onderhandelingen te doen. Ze wist de roes van het huis wat we zo graag wilde, te vertalen naar de feitelijke plussen en minnen van het huis. Daarnaast wist ze de onderhandelingen zover te krijgen dat de verkoper akkoord ging met onze biedprijs, in plaats van de vraagprijs. Dat scheelde dus 20.000 euro. Een huis kopen met ATN is niet alleen makkelijk, het levert gewoon veel geld op. Mochten we ooit nog een ander huis gaan kopen, dan zullen we zeker ATN weer vragen om ons te helpen. Voor het gemak, de professionele ondersteuning en natuurlijk de besparing.

Toen wij een huis zochten hebben we Monique Schoonen van ATN Makelaardij gevraagd om met ons mee naar huizen te kijken. Als aankoopmakelaar zette zij de voor- en tegens van de verschillende objecten voor ons op een rij. Zij heeft ons begeleid in het aankooptraject. Wat waren we blij dat zij de onderhandeling voor ons deed, wij waren er namelijk te emotioneel bij betrokken. Vlak voor ondertekening bij de notaris heeft zij een regel ontdekt waaruit bleek dat “het recht van overpad” er nog steeds in stond. Zij had oog voor “de kleine lettertjes” en dat was voor ons ontzettend belangrijk. Mochten we ooit nog weer eens willen kopen dan nemen we absoluut Monique Schoonen als aankoopmakelaar mee.

- Frans van Egmond & Suzan Meijs